

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-PTHADS(KV15)

La Gi, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2025/101/BDS-GCVC-BTh của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2025/HĐDVĐG ngày 21/3/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng) và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THDS khu vực 15- Lâm Đồng) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSD-02 ngày 26/9/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu;

Căn cứ Thông báo số 343/TB-NVĐGTS ngày 30/9/2025 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THDS khu vực 15- Lâm Đồng) kê biên, xử lý của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:



2.1) Quyền sử dụng 5.010,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/9/2059, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 38, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 924062**, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/01/2024 cho bà Hồ Thị Ngọc Hiếu.

2.2. Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp thửa đất số 05; hướng Tây giáp thửa đất số 22; hướng Nam giáp đường đất; hướng Bắc giáp thửa đất số 23; 24, tờ bản đồ số 33 và thửa đất số 02, tờ bản đồ số 38.

2.3. Tài sản gắn liền với đất: Khoảng 60 cây keo lá tràm 02 năm tuổi.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tọa lạc tại thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu riêng của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu, địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân An (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15) (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Hồ Thị Ngọc Hiếu.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Bản án số 48/2024/DSPT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

+ Bản án số 18/2023/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CV 924062**, tờ bản đồ số 38, thửa đất số 3, diện tích 5010.4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/9/2059, tọa lạc tại thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận cấp ngày 03/1/2024 cho bà Hồ Thị Ngọc Hiếu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Tân Lý 1, xã Tân Bình (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

6. Giá khởi điểm: 925.336.100 đồng (Chín trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước: 92.534.000 đ/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Viettinbank - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp

người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá: Do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hiền